



**ООО «Региональный центр по  
ценообразованию в строительстве  
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5

Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)

E-mail: [rcs@onego.ru](mailto:rcs@onego.ru)

Страница в Интернете:

<http://минстройк.рф/deyatelnost/stroitelstvo/cenoobrazovanie/>  
(Вкладка «Деятельность: Строительство»; Раздел  
«Ценообразование»)

№ 4/1396 от 06.10.2017 г.

на № 5/н от 21.09.2017 г.

Директору  
ООО «Комфорт»  
ПАВЛОВУ О.А.

На Ваше письмо от 21.09.2017 г. на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦС Республики Карелия» составил сметы и сообщает, что при условии согласования заказчиком объемов и видов работ, выполняемых организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения их сметная стоимость в ценах 4 квартала 2017 года может составлять:

- по локальной смете №1 «Капитальный ремонт розлива системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.1 (подвал)» – 321,36 тыс. руб.

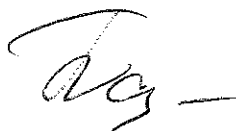
- по локальной смете №2 «Капитальный ремонт кровли дома по адресу г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д.8» – 829,53 тыс. руб.

Приложение:

1. Локальная смета №1 «Капитальный ремонт розлива системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.1 (подвал)» на 5 листах в 1 экз.

2. Локальная смета №2 «Капитальный ремонт кровли дома по адресу г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д.8» на 3 листах в 1 экз.

Зам. начальника

 Т.А.Панова

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

*Ведущий (Белоусов С.И.)*  
*Замос (Занольская С.И.)*

*Директор ООО "Комфорт"*  
*С.И. Белоусов*

" " 20 г.

20 г.

Капитальный ремонт кровли дома по адресу: г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д.8  
 (наименование объекта)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Капитальный ремонт кровли дома по адресу: г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д.8

Основание: набор работ

Сметная стоимость 829.53 тыс. руб.

Средства на оплату труда 115 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 680 чел. час.

Смета составлена в ценах 2001 года (ред. 2014) с пересчетом в цены 4 кв. 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего
Демонтаж										
1	ТЕР-46-04-008-04 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п7 Козп=1,15 Кзм=1,15	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города) Козп=16,76 Кмат=0 Кзм=3,29 (16619) НР=89% (НР = 22517 руб.) СП=48% (СП = 12144 руб.)	8,906  100м2 покрытия	3042,68  2840,79	201,89	27098	25300	1798	18,29	162,85
2	509-9900	Строительный мусор	12,91  т							
3	ТЕРр-58-03-001	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Козп=16,76 Кмат=0 Кзм=3,69 (375) НР=74% (НР = 1245 руб.) СП=52% (СП = 875 руб.)	1,19  100м труб и покрытий	1415,68  1413,87	1,81	1685	1683	2	9,1	10,83
4	509-9900	Строительный мусор	0,1428  т							
5	ТССЦпг-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Кпз=10,9 (41)	13,05  т груза	529,96		6916				
6	ТССЦпг-03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Кпз=7,65 (93)	13,05  т груза	140,3		1831				
Итого: Демонтаж						37530	26983	1800	0	173,68
									0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Кровля

7	ТЕР-12-01-023-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города) Козп=16,76 Кмат=6,1 Кэм=7,65 (6668) НР=96% (НР = 77527 руб.) СП=44% (СП = 35533 руб.)	8,906  100м2 кровли	14873,68  8762,31	1795,13  305,25	132465	78038	15987  2719	50,96  1,14	453,81  10,11
8	ООО Петрокомплект	Профнастил RP20 0.5 мм RAL8017 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=389 : 1.18	979,66  м2	336,25		329411				
9	ООО Петрокомплект	Коньковая планка, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм RAL8017 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=650 : 1.18	45  шт	561,86		25284				
10	ООО Петрокомплект	Планка примыкания для металлочерепицы 2 м коричневая RAL 8017 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=495 : 1.18	35  шт	427,88		14976				
11	ООО Петрокомплект	Ендова внутренняя для металлочерепицы 2 м коричневая RAL 8017 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=630 : 1.18	13  шт	544,58		7080				
12	ООО Петрокомплект	Накладка ендовы 2 м коричневая RAL 8017 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=395 : 1.18	13  шт	341,44		4439				
13	ООО Петрокомплект	Планка торцевая для металлочерепицы 100х100, 2 м коричневая RAL 8017 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=391 : 1.18	30  шт	337,98		10139				
14	ТЕР-12-01-012-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п7 Козп=1,15 Кэм=1,15	Установка снегозадержателя (ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города) Козп=16,76 Кмат=9,3 Кэм=7,58 (6637) НР=96% (НР = 960 руб.) СП=44% (СП = 440 руб.)	0,6  100м ограждения	2550,3  1555,32	799,68  112,03	1530	933	480  67	8,82  0,42	5,29  0,25
15	ООО Петрокомплект	Снегоупор оцинкованный с покрытием полиэстер ( RAL - 8017) 2м. Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=440 : 1.18	30  шт	380,34		11410				
16	ТЕР-15-01-062-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБ3 п7 Козп=1,15 Кэм=1,15	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя (ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города) Козп=16,76 Кмат=2,54 Кэм=4,96 (7300) НР=84% (НР = 3033 руб.) СП=37% (СП = 1336 руб.)	0,14  100м2 поверхност и облицо	62350,11  25678,93	1734,37  112,03	8729	3595	243  16	140,44  0,42	19,66  0,06
17	ООО Петрокомплект	Профнастил RP20 0.45 мм RAL8017 Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=359 : 1.18	16,1  м2	310,32		4996				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР-12-01-010-01 МДС81-35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004 прил1 ТБЗ п7 Козп=1,15 Кэм=1,15	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города) Козп=16,76 Кмат=4,53 Кэм=7,9 (6634) НР=96% (НР = 2792 руб.) СП=44% (СП = 1280 руб.)	0,1145 100м2 покрытия	66713,74 25316,09	392,59 77,34	7639	2899	45 9	149,11 0,29	17,07 0,03
19	101-1875 4 квартал 2017	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0895	51315,45		-4593				
20	ООО Петрокомплект	Сталь листовая оцинкованная 0,5 мм, полиэстер ( RAL 8017) Кпз=1,02 (Заготовительно-складские расходы) МЗ=375 : 1.18	12,6 м2	324,15		4084				

Итого: Кровля	557589	85465	16755	495,84
			2811	10,46

Итого по смете:	595119	112448	18555	669,52
			2811	10,46

Трудозатраты основных рабочих	669,52
Основная зарплата	112448
Эксплуатация машин	18555
в тч ЗП машинистов	2811
Эксплуатация машин без ЗП машинистов	15744
Эксплуатация машин с НДС	1,18 18578
Материальные затраты с НДС	1,18 537335
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94	0,94 101590
Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9	0,9 46447
Транспортировка с НДС	1,18 10321
Итого по смете в текущих ценах	829530

Составил: Инженер ООО "РЦЦС  
Республики Карелия"

Кудряшов М.А.

Проверил:

Специалист  
ООО "РЦЦС"  
Республики Карелия  
Шадринов С.А.